

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1266

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π 3385 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Τουλιάτα, Αγριλιά, Βεντουράτα, Βίγλι, Μάγγανος, Μαρχουλάτα, Τζαμαρελάτα και Χαλικερή της Κοινότητας Τουλιάτων Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 21−1/4.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 19/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τουλιάτων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Τουλιάτων, Αγριλιά, Βεντουράτων, Βίγλι, Μαγγάνου, Μαρχουλάτων, Τζαμαρελάτων και Χαλικερής της Κοινότητας Τουλιάτων του Ν. Κεφαλλονιάς με στοιχεία: (1, 2, ... 10, 11, 1) για τον οικισμό Τουλιάτων του Ν. Κεφαλονιάς, (1, 2, ... 18, 19, 1) για τους οικισμούς Αγριλιάς και Μαγγάνου, (1, 2, ... 13, 14, 1) για τον οικισμό Βεντουράτα (15, 16, 17, 18, 19, 15) για τον συνοικισμό Παλιοστάρι Βεντουράτων(1, 2, ... 9, 10, 1) για τον οικισμό Βιγλί (1, 2, ... 24, 25, 1) για τον οικισμό Μαρχουλάτων, (26, 27, 28, 29, 26) για τον συνοικισμό Ζαπελάτα Μαχρουλάτων (1, 2, ... 4, 5, 1 και 6, 7, ... 10, 11, 6 και 12, 13, ... 16,17, 12 και 18, 19, ... 22, 23, 18) για τους 4 συνοικισμούς των Τζαμαρελάτων και (1, 2, ... 15, 16, 1 και 17, 18, 19, 20, 21, Δ, 17 για τους δύο συνοικισμούς της Χαλικερής όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Τουλιάτων, Αγριλιά, Βεντουράτα, Βιγλί, Μάγγανος, Μαρχουλάτα, Τζαμαρελάτα, Χαλικερή και τους συνοικισμούς Παλιοστάρι και Ζαμπελάτα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

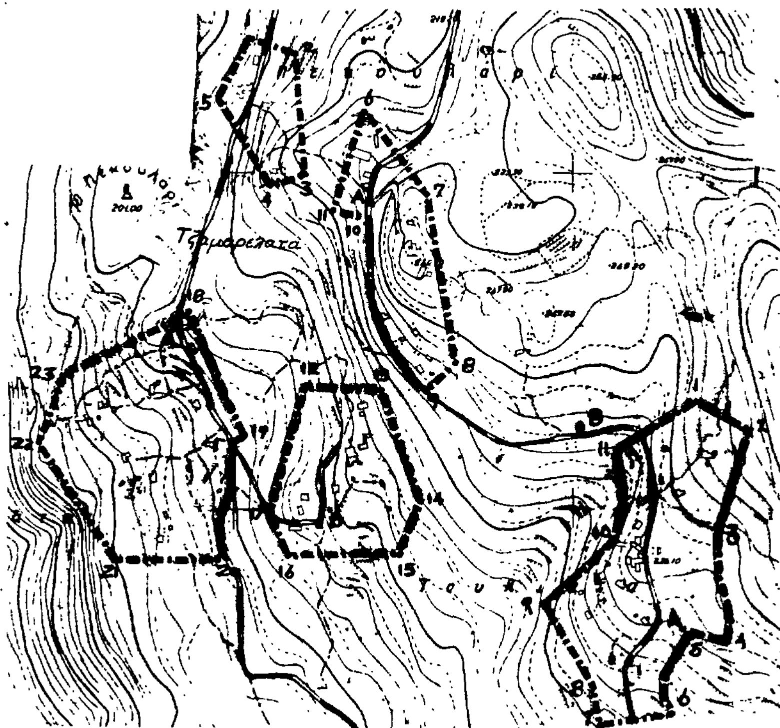
2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ
Οικισμος ΤΟΥΛΙΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥΛΙΑΤΩΝ

Κ. Λ. Δ.
Ημερ/νία

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3.... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΥΛΙΑΤΩΝ

Α:Στροφή κεντρικού οδικού άξονα οικισμού
Β:Εκκλησία

Α- 1:330μ.	Β- 1:170μ.
Α- 2:320μ.	Β- 2:250μ.
Α- 3:160μ.	Β- 3:260μ.
Α- 4:110μ.	Β- 4:390μ.
Α- 5: 50μ.	Β- 5:350μ.
Α- 6:190μ.	Β- 6:450μ.
Α- 7:180μ.	Β- 7:450μ.
Α- 8:140μ.	Β- 8:390μ.
Α- 9:180μ.	Β- 9:270μ.
Α-10:140μ.	Β-10:170μ.
Α-11:260μ.	Β-11: 60μ.

3- 4:παράλληλη κεντρικού οδικού άξονα οικισμού σε απόσταση 100μ. προς τα ανάντι
5- 6:παράλληλη του παραπάνω οδικού άξονα σε απόσταση 50μ.προς τα ανάντι
7- 8:παράλληλη του παραπάνω οδικού άξονα σε απόσταση 50μ.προς τα κατάντι
10-11:παράλληλη του παραπάνω οδικού άξονα σε απόσταση 50μ.προς τα κατάντι

Συνοδεύει την αρ. 3385/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας

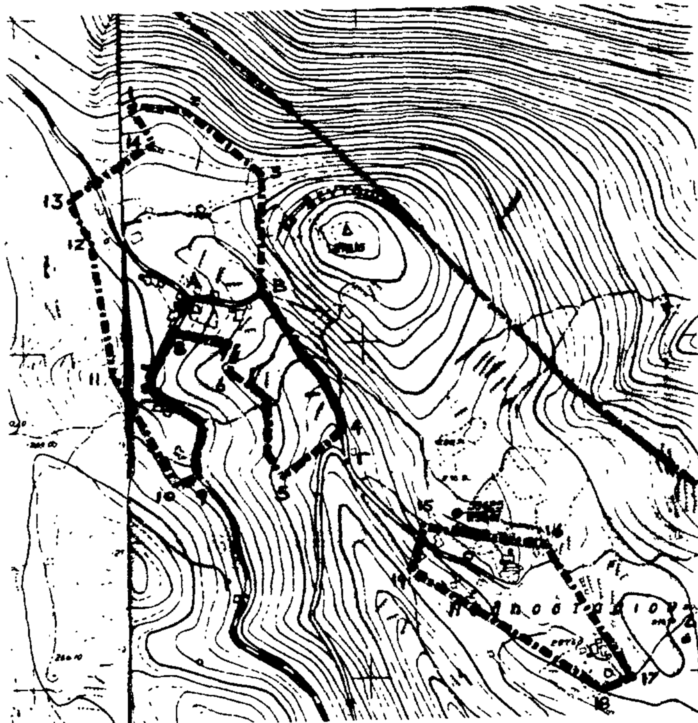


Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδίου
Π-1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε**



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ
Οικισμος ΘΕΝΤΟΥΡΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥΛΙΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3.... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΝΤΟΥΡΑΤΩΝ

Α-Γ:Σημεία διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη
Θ :Στροφή δρόμου
Δ :Εκκλησία

Α-1:300μ.	Θ-1:340μ.	Α-10:280μ.	Θ-10:320μ.
Α-2:280μ.	Θ-2:290μ.	Α-11:160μ.	Θ-11:250μ.
Α-3:220μ.	Θ-3:180μ.	Α-12:160μ.	Θ-12:260μ.
Α-4:300μ.	Γ-4: 50μ.	Α-13:220μ.	Θ-13:310μ.
Α-5:300μ.	Γ-5:100μ.	Α-14:230μ.	Θ-14:270μ.
Α-6:120μ.	Θ-6:130μ.	Γ-15:150μ.	Δ-15:420μ.
Α-7:100μ.	Θ-7: 90μ.	Γ-16:320μ.	Δ-16:250μ.
Α-8: 60μ.	Θ-8:150μ.	Γ-17:530μ.	Δ-17:100μ.
Α-9:270μ.	Θ-9:290μ.	Γ-18:510μ.	Δ-18:140μ.
		Γ-19:190μ.	Δ-19:420μ.

Θ - 4:επί αγροτικής οδού Θεντουράτα-Παλιοστάρι
5- 6:παράλληλη επαρχιακού δρόμου Αργοστόλι-Φισκάρδο σε απόσταση 100μ.προς τα κατάντι
6- 7:το αυτό
8- 9:επί επαρχιακής οδού Αργοστόλι - Φισκάρδο
12-13:παράλληλη επαρχιακής οδού Αργοστόλι - Φισκάρδο σε απόσταση 40μ.προς τα ανάντι

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την αρ. 3385/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

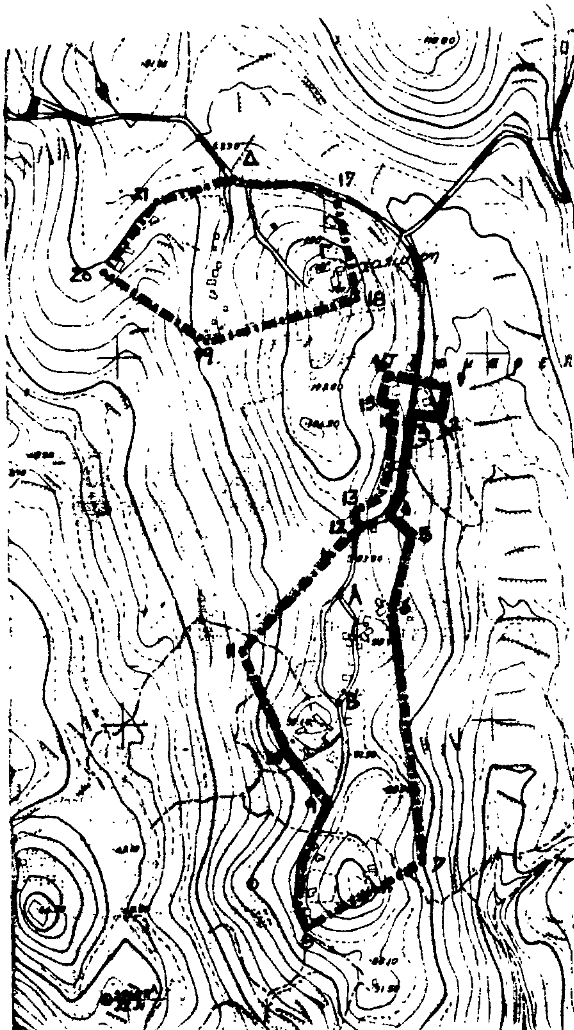
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας



Κώστας Αυγερινός

Αριθμ σχεδίου
Π-1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε**



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ

Οικισμος ΧΑΛΙΚΕΡΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥΛΙΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3---- Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΧΑΛΙΚΕΡΗΣ

Α:Σημείο διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη
Β:Σημείο διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη
Δ:Σημείο διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη
Γ:Εκκλησία

Α- 1:320μ.	Β- 1:450μ.	Α-12:100μ.	Β-12:250μ.
Α- 2:280μ.	Β- 2:410μ.	Α-13:120μ.	Β-13:270μ.
Α- 3:270μ.	Β- 3:410μ.	Α-14:270μ.	Β-14:410μ.
Α- 4:130μ.	Β- 4:270μ.	Α-15:270μ.	Β-15:410μ.
Α- 5:130μ.	Β- 5:250μ.	Α-16:310μ.	Β-16:450μ.
Α- 6: 80μ.	Β- 6:150μ.	Δ-17:140μ.	Γ-17:100μ.
Α- 7:380μ.	Β- 7:250μ.	Δ-18:230μ.	Γ-18: 60μ.
Α- 8:460μ.	Β- 8:310μ.	Δ-19:220μ.	Γ-19:190μ.
Α- 9:280μ.	Β- 9:140μ.	Δ-20:220μ.	Γ-20:300μ.
Α-10:230μ.	Β-10:100μ.	Δ-21:110μ.	Γ-21:240μ.
Α-11:150μ.	Β-11:150μ.		

1- 2:παράλληλη κοινοτικής οδού Χαλικερή-Τζαμαρελάτα σε απόσταση 40μ.προς τα κατάντι
3- 4:επί της παραπάνω οδού
8- 9:επί του κεντρικού οδικού άξονα του οικισμού
13-14:παράλληλη κοινοτικής οδού Χαλικερή-Τζαμαρελάτα σε απόσταση 30μ.προς τα ανάντι
15-16:παράλληλη παραπάνω οδού σε απόσταση 40μ.προς τα ανάντι
17-Δ :επί αγροτικής οδού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την αρ. 3385/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

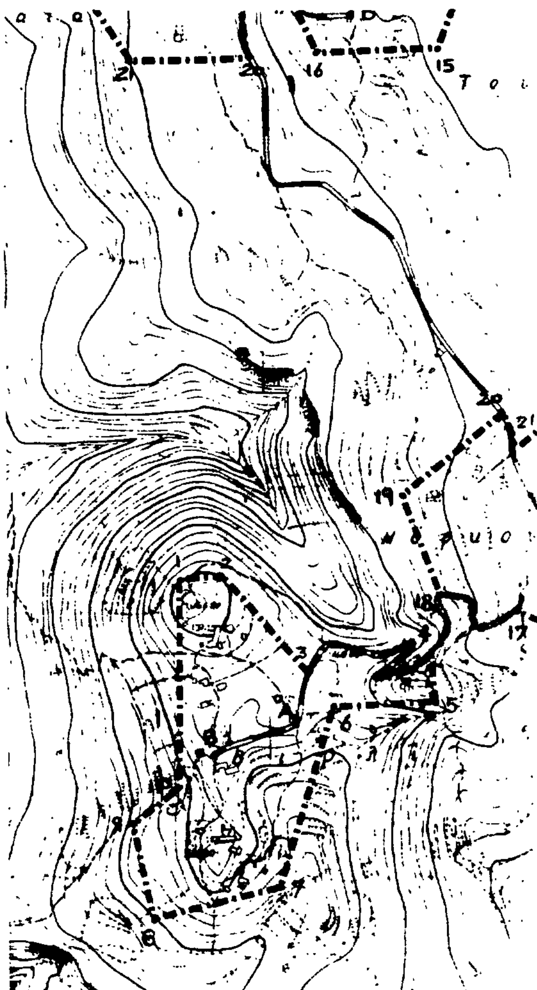
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοσ)λιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ὁ Προϊστάμενος Πολεοδομίας
& Πολεοδομ. ἐφαρμογῶν
Νομαρχία Κεφαλληνίας

Κώστας Αυγερινός



Αριθμ σχεδιου
Π_1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ

Οικισμος ΒΙΓΛΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥΛΙΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3---- Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΙΓΛΙΟΥ

Α:Σημείο διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη
Β:Εκκλησία

Α-1:250μ.	Β-1:240μ.
Α-2:220μ.	Β-2:240μ.
Α-3: 70μ.	Β-3:180μ.
Α-4:200μ.	Β-4:340μ.
Α-5:190μ.	Β-5:330μ.
Α-6: 50μ.	Β-6:190μ.
Α-7:230μ.	Β-7:210μ.
Α-8:340μ.	Β-8:230μ.
Α-9:270μ.	Β-9:130μ.
Α-10:190μ.	Β-10: 60μ.

3-4:επί κοινοτικής οδού Βιγλί - Μαρκουλάτα

Συνοδεύει την αρ. 3385/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοσ)λιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ὁ Προϊστάμενος Πολεοδομίας
& Πολεοδομ. ἐφαρμογῶν
Νομαρχία Κεφαλληνίας

Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδιου
Π_1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ
Οικισμος ΜΑΓΓΑΝΟΥ - ΑΓΡΙΛΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥΛΙΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3--- Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΑΓΓΑΝΟΥ - ΑΓΡΙΛΙΑ

Α:Σημείο διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη
Β:Στροφή δρόμου,όπως φαίνεται στον χάρτη

Α-1:230μ.	Β-1:385μ.	Α-10:640μ.	Β-10:290μ.
Α-2:300μ.	Β-2:435μ.	Α-11: μ.	Β-11: μ.
Α-3:295μ.	Β-3:410μ.	Α-12:350μ.	Β-12: 70μ.
Α-4:465μ.	Β-4:480μ.	Α-13:250μ.	Β-13:120μ.
Α-5:480μ.	Β-5:460μ.	Α-14:190μ.	Β-14:170μ.
Α-6:295μ.	Β-6:370μ.	Α-15:270μ.	Β-15:160μ.
Α-7:340μ.	Β-7:210μ.	Α-16:190μ.	Β-16:380μ.
Α-8:550μ.	Β-8:430μ.	Α-17:125μ.	Β-17:485μ.
Α-9:820μ.	Β-9:560μ.	Α-18:115μ.	Β-18:425μ.
		Α-19:170μ.	Β-19:450μ.

1- 2:παράλληλη οδών Αργοστόλι-Φισκάρδου και Μάγγανες-Ματσουκάτα σε απόσταση 40μ. προς τα ανάντι
3- 4:επί του επαρχιακού δρόμου Αργοστόλι-Φισκάρδο
13-14:επί του δρόμου Μάγγανες - Αγριλιάς

Συνοδεύει την αρ. 3385/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

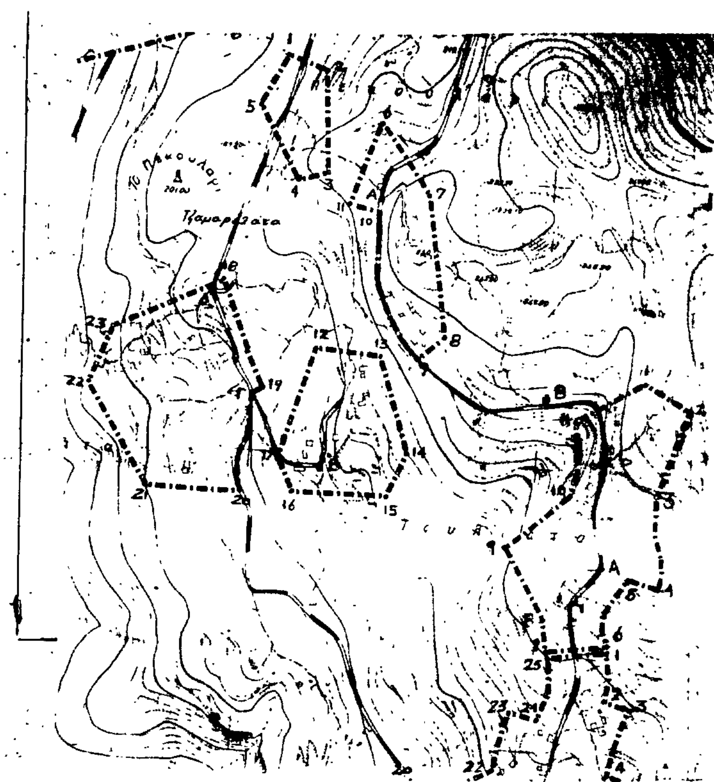
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας

Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδιου: Π-1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε



ΝΟΜΟΣ Κ Έ Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ
Οικισμος ΤΖΑΜΑΡΕΛΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥΛΙΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3--- Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΖΑΜΑΡΕΛΑΤΩΝ

Α-Β-Γ-Δ:Σημεία διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνονται στον χάρτη

Α- 1:300μ.	Δ- 1:440μ.	Β-13:210μ.	Γ-13:230μ.
Α- 2:250μ.	Δ- 2:440μ.	Β-14:150μ.	Γ-14:300μ.
Α- 3:100μ.	Δ- 3:290μ.	Β-15:130μ.	Γ-15:330μ.
Α- 4:450μ.	Δ- 4:250μ.	Β-16: 70μ.	Γ-16:190μ.
Α- 5:270μ.	Δ- 5:240μ.	Β-17: 70μ.	Γ-17:120μ.
Α- 6:130μ.	Δ- 6:420μ.	Δ-18: 30μ.	Γ-18:200μ.
Α- 7: 80μ.	Δ- 7:420μ.	Δ-19:190μ.	Γ-19: 20μ.
Α- 8:250μ.	Β- 8:310μ.	Γ-20:170μ.	Β-20:150μ.
Α- 9:290μ.	Β- 9:250μ.	Γ-21:240μ.	Δ-21:360μ.
Α-10: 30μ.	Δ-10:320μ.	Γ-22:280μ.	Δ-22:270μ.
Α-11: 60μ.	Δ-11:290μ.	Γ-23:260μ.	Δ-23:190μ.
Β-12:200μ.	Γ-12:140μ.		

9-10:επί κοινοτικής οδού Τουλιάτων -Τζαμαρελάτων
18-19:παράλληλη κοινοτικής οδού Μαρκουλάτων - Τζαμαρελάτων - Μάγγανου σε απόσταση 20μ. προς τα ανάντι
Γ -20:επί κοινοτικής οδού Μαρκουλάτων - Τζαμαρελάτων

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την αρ. 3385/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλιον
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας

Κωστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ σχεδιου: Π-1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε



[illegible] ΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ [illegible] ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΚΟΥΛΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΖΑΜΠΕΛΑΤΩΝ

Α-[illegible]: Σημεία διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη

Α- [illegible]:5[illegible]μ.	Β- [illegible]:510μ.
Α- 2:420μ.	Β- 2:430μ.
Α- 3:420μ.	Β- 3:450μ.
Α- 4:300μ.	Β- 4:340μ.
Α- 5:300μ.	Β- 5:390μ.
Α- 6:350μ.	Β- 6:440μ.
Α- 7:320μ.	Β- 7:440μ.
Α- 8:160μ.	Β- 8:[illegible]
Α- 9: 90μ.	Β- [illegible]
Α-10:190μ.	Β-[illegible]
Α-11:190μ.	Β-11:3[illegible]
Α-12:460μ.	Β-1[illegible]
Α-1[illegible]	Β-1[illegible]
Α-14:270μ.	Β-14:350μ.
Α-15:230μ.	Β-15:320μ.
Α-16:[illegible]0μ.	Β-16:[illegible]
Α-17:230μ.	Β-17:110μ.
Α-18:340μ.	Β-18:190μ.
Α-19:4[illegible]0μ.	Β-19:250μ.
Α-20:350μ.	Β-20:220μ.
Α-21:300μ.	Β-21:170μ.
Α-22:300μ.	Β-22:230μ.
Α-23:390μ.	Β-23:340μ.
Α-24:380μ.	Β-24:350μ.
Α-25:490μ.	Β-25:45[illegible]

1- 2:παράλληλη κοινοτικής οδού Μαρκουλάτων-[illegible] σε απόσταση 50μ. προς τα ανάντι
3- 4:παράλληλη της παραπάνω οδού σε απόσταση [illegible] τα ανάντι
4- 5:επί περιφερείας κύκλου ακτίνας 300μ. με κέντρο τ[illegible]ο Α
9-10:παράλληλη κεντρικού οδικού άξονα [illegible] 40μ. προς τα ανάντι
11-12:παράλληλη του παραπάνω οδικού άξονα σε απόσταση [illegible] προς τα ανάντι
13-14:παράλληλη του παραπάνω οδικού άξονα σε απ[illegible] προς τα κατάντι
14-15:επί κοινοτικής οδού Μαρκουλάτων-[illegible]
1[illegible]-18:επί κοινοτικής [illegible] Μαρκουλάτα-[illegible]
[illegible]-2[illegible]:επί κοινοτικής [illegible] Μαρκουλάτα-[illegible]
2[illegible]-22:επί περιφερείας κύκλου ακτίνας [illegible] κέντρο [illegible]
22-23:παράλληλη κ[illegible]ικής οδού Μαρκουλάτ[illegible] [illegible] 100μ. προς τα κατάντι
24-25:παράλληλη της παραπάνω οδού σε απόσταση [illegible] προς τα κατάντι

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΖΑΜΠΕΛΑΤΑ ΜΑΡΚΟΥΛΑΤΩΝ

Α-26:400μ.	Β-26:450μ.
Α-27:390μ.	Β-27:470μ.
Α-28:550μ.	Β-28:620μ.
Α-29:570μ.	Β-29:600μ.

27-28:παράλληλη αγροτικής οδού σε απόσταση 50μ. προς τα ανάντι
26-29:παράλληλη αγροτικής οδού σε απόσταση 50μ. προς τα κατάντι

ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ

Οικισμος ΜΑΡΚΟΥΛΑΤΑ ΚΑΙ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΖΑΜΠΕΛΑΤΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥΛΙΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▬ ▬ ▬ Οριο οικισμου

1.2.3..... Ονομασιες

Συνοδεύει την αρ. 3385/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

[Σφραγίδα: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ]

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοσ)λιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας
[υπογραφή]
Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδιου
Π_1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε**

Αριθ. Π 3386 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Φισκάρδο, Ευρετή, Κατσαράτα, Τσελεντάτα της Κοινότητας Φισκάρδου Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 20–1/25.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 33/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φισκάρδου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Φισκάρδο, Ευρετή, Κατσαράτα και Τσελεντάτα της Κοινότητας Φισκάρδου του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, ... 12, 13, 14, ... 17, 18 και 19, 20, 21, 22) για τον οικισμό Φισκάρδο (1, 2, 3, 1) για τον οικισμό Ευρετή, (1, 2,...... 8, 9, 1) για τον οικισμό Κατσαράτα (1, 2, ... 7, 8, 1) για τον οικισμό Τσελεντάτων και (9, 10, ... 22, 23, 9) για τον οικισμό Ματσουκάτα Τσελεντάτων όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Φισχάρδο, Ευρετή, Κατσαράτα, Τσελεντάτα και συνοικισμό Ματσουκάτα Τσελεντάτων αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

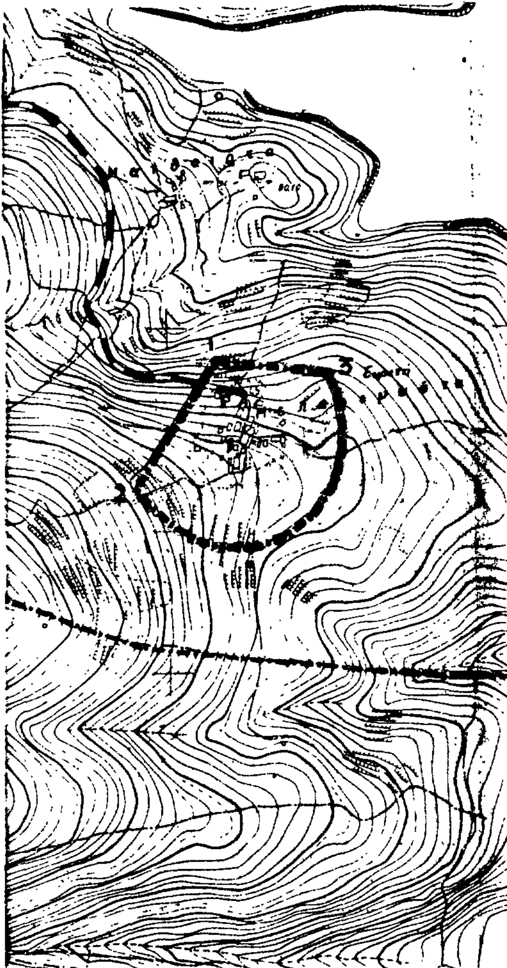
2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ

Οικισμος ΕΥΡΕΤΗ(ΜΕΛΑΡΕΓΚΑΤΑ) ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΣΚΑΡΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3.... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΥΡΕΤΗΣ (ΜΕΛΑΡΕΓΚΑΤΑ)

Α:Τέλος κοινοτικού δρόμου
Β:Σημείο διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη

Α - 1 : 70μ.	Β - 1 : 130μ.
Α - 2 : 210μ.	Β - 2 : 170μ.
Α - 3 : 130μ.	Β - 3 : 170μ.

2 - 3 : επί περιφερείας κύκλου ακτίνας 150μ. με κέντρο το σημείο Β

Συνοδεύει την αρ. 3386/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοσ)λιου 1 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας
& Πολεοδομ. εφαρμογών
Νομαρχία Κεφαλληνίας



Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

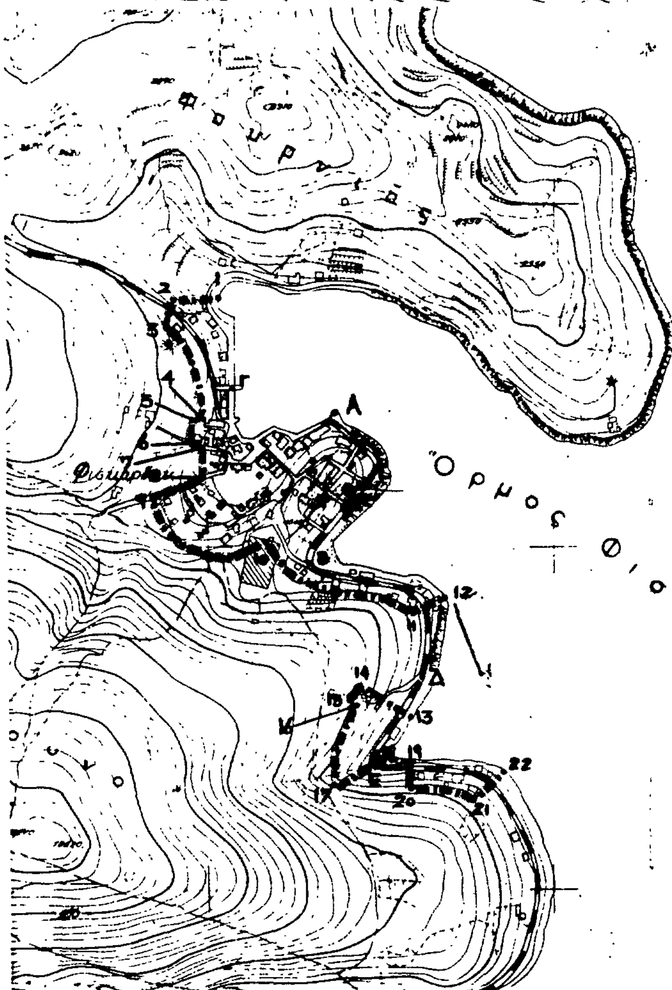
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδιου: Π_1.1

ΚΛ. 1:5000

Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ

Οικισμος ΦΙΣΚΑΡΔΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΣΚΑΡΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3.... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΙΣΚΑΡΔΟΥ

Α :Φάρος
Β-Γ-Δ:Σημεία διασταύρωσης οδών,όπως φαίνεται στον χάρτη
Ε :Στροφή

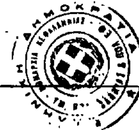
Α- 1:240μ.	Γ- 1:180μ.	Δ-12:310μ.	Β-12:200μ.
Α- 2:290μ.	Γ- 2:160μ.	Δ-13: 60μ.	Ε-13: 90μ.
Α- 3:280μ.	Γ- 3:130μ.	Δ-14: 90μ.	Ε-14:120μ.
Α- 4:190μ.	Γ- 4: 60μ.	Δ-15:110μ.	Ε-15:110μ.
Α- 5:210μ.	Γ- 5: 70μ.	Δ-16:100μ.	Ε-16: 90μ.
Α- 6:220μ.	Γ- 6:100μ.	Δ-17:210μ.	Ε-17: 70μ.
Α- 7:200μ.	Γ- 7:100μ.	Δ-18:130μ.	Ε-18: 10μ.
Α- 8:220μ.	Γ- 8:140μ.	Δ-19:130μ.	Ε-19: 50μ.
Α- 9:300μ.	Γ- 9:200μ.	Δ-20:160μ.	Ε-20: 60μ.
Α-10:220μ.	Β-10: 70μ.	Δ-21:200μ.	Ε-21:160μ.
Α-11:310μ.	Β-11:170μ.	Δ-22:180μ.	Ε-22:190μ.

3- 4:παράλληλη επαρχιακού δρόμου Αργοστόλι-Φισκάρδο σε απόσταση 20μ.προς τα ανάντι
9-10:παράλληλη προς δρόμο οικισμού σε απόσταση 50μ.προς τα ανάντι
10-11:παράλληλη προς επαρχιακή οδό σε απόσταση 20μ. προς τα ανάντι
14-15:παράλληλη προς επαρχιακή οδό σε απόσταση 70μ. προς τα ανάντι
16-17:παράλληλη προς επαρχιακή οδό σε απόσταση 60μ. προς τα ανάντι
20-21:παράλληλη προς επαρχιακή οδό σε απόσταση 30μ. προς τα ανάντι

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την αρ. 3386/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοσ)λιου 1 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας
& Πολ..δομ. εφαρμογών
Νομαρχία Κεφαλληνίας



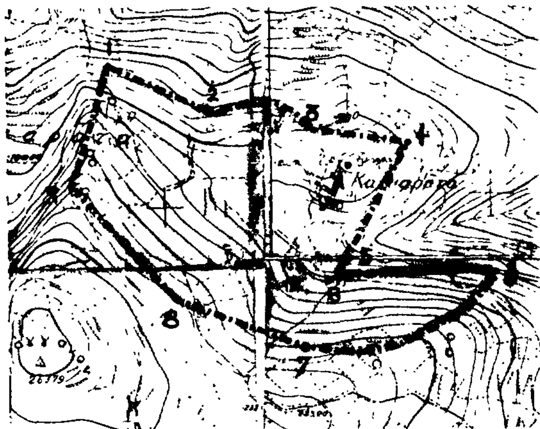
Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ σχεδιου: Π_1.1

ΚΛ. 1:5000

Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε



ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
Οικισμος ΚΑΤΣΑΡΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΣΚΑΡΔΟΥ

Δ. Α. Δ. ..... ΤΥ .....
μερ/νία .....

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-·-·- Οριο οικισμου

1.2.3..... Ονομασιες

Α:Οικία κληρονόμων Χαράλαμπου Κουνταγούρη
Β:Χαρακτηριστική παλαιά οικία

Α-1:400μ.	Β-1:480μ.
Α-2:230μ.	Β-2:320μ.
Α-3: 80μ.	Β-3:230μ.
Α-4:100μ.	Β-4:240μ.
Α-5:180μ.	
Α-6:300μ.	Β-6:250μ.
Α-7:300μ.	Β-7:120μ.
Α-8:340μ.	Β-8:250μ.
Α-9:430μ.	Β-9:430μ.

2-3:παράλληλη αγροτικής οδού σε απόσταση 50μ. προς τα κατάντι
5-6:επί κοινοτικού δρόμου Κατσαράτα - Τσελεντάτα
6-7:επί περιφερείας κύκλου ακτίνας 300μ.με κέντρο το σημείο Α

Συνοδεύει την αρ. 3386/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοσ)λιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας
Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδίου: Π-1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
Οικισμος ΤΣΕΛΕΝΤΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΣΚΑΡΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-·-·- Οριο οικισμου

1.2.3..... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΕΛΕΝΤΑΤΩΝ

Α-Β:Στροφές επαρχιακής οδού
Γ-Ε:Διασταυρώσεις δρόμων,όπως φαίνονται στον χάρτη
Δ :Αλώνι

Α- 1:210μ.	Γ- 1:360μ.	Δ-13:280μ.	Ε-13:490μ.
Α- 2:230μ.	Γ- 2:130μ.	Δ-14:330μ.	Ε-14:460μ.
Α- 3:290μ.	Γ- 3:100μ.	Δ-15:370μ.	Ε-15:110μ.
Α- 4:190μ.	Γ- 4: 80μ.	Δ-16:440μ.	Ε-16:170μ.
Α- 5:210μ.	Γ- 5:210μ.	Δ-17:570μ.	Ε-17:150μ.
Α- 6:130μ.	Γ- 6:240μ.	Δ-18:540μ.	Ε-18:120μ.
Α- 7: 60μ.	Γ- 7:[illegible]	Δ-19:720μ.	Ε-19:300μ.
Α- 8:200μ.	Γ- 8:[illegible]	Δ-20:720μ.	Ε-20:290μ.
Β- 9: 90μ.	Δ- 9: 90μ.	Δ-21:560μ.	Ε-21:180μ.
Β-10:130μ.	Δ-10: 40μ.	Δ-22:430μ.	Ε-22:100μ.
Β-11:140μ.	Δ-11: 50μ.	Δ-23:240μ.	Ε-23:230μ.
Δ-12:160μ.	Ε-12:270μ.		

3- 4:παράλληλη επαρχιακού δρόμου Φισκάρδου-Μάγγανος σε απόσταση 80μ.προς τα κατάντι
9-10:επί του παραπάνω επαρχιακού δρόμου
11-12:παράλληλη του παραπάνω επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 50μ.προς τα κατάντι
18-19:επί του παραπάνω επαρχιακού δρόμου
22-23:παράλληλη του παραπάνω επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 100μ. προς τα κατάντι

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την αρ. 3386/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοσ)λιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας
Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ σχεδίου: Π-1.1
Κλ. [illegible]
Ημερ. [illegible]

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ